

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa **St – 662/13**

GREGOR GRAĐENJE d.o.o. – u stečaju, OIB: , OIB: 82703604009 ,

Zagreb, Miškinina bb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 3. ožujak 2022.

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika, a obzirom da nemamo ovršnu ispravu, predana je tužba protiv dužnika, IGRESO GRUPA d.o.o., obzirom da nisu u cijelosti ispunili obvezu iz Ugovora o kupoprodaji, na način da je tuženik kao kupac izvršio plaćanje 1. rate kupoprodajne cijene od 40.000,00 kn te je naknadno nakon ispunjenja obveze u smislu upisa uknjižbe prava vlasništva nekretnine koja je bila predmet prodaje još izvršio plaćanja; 400.000,00 kn dana 25. lipnja 2020., 200.000,00 kn dana 29. lipnja 2020. 115.000,00 kn dana 30. lipnja 2020. godine. Navedenim uplatama tuženik je izvršio svoju obvezu u dijelu za iznos od 755.000,00 kuna.

U tome smislu tuženik je dužan sa osnova preostalog dijela kupoprodajne cijene platiti daljnji iznos od 1.000.000,00 kuna kao i kamate na zakašnjelo plaćanje počevši od 17. travnja 2020. godine a koji rok je počeo teći uzevši u obzir datum kada je proveden upis (Z- 3498/2020) uknjižbe prava vlasništva nekretnine.

Priloženo dostavljam Tužbu kao i zaprimljeni Odgovor na tužbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu su činile nekretnine kako slijedi:

- nekretnina upisana u zk.ul. 242 k.o. Omišalj-Njivice, sve upisano kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Krku.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist RH.

Obzirom da je naprijed navedenom presudom VTS-a odbijena žalba stečajnog dužnika te je kupoprodajni ugovor na snazi, stečajnu masu činilo je potraživanje prema kupcima u iznosu od 1.400.000,00 kn. Isti su do sada sveukupno uplatili 755.000,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je pokrenuta parnica protiv dužnika, stečajni upravitelj predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika, sa sljedećim Dnevnim redom:

1. davanje suglasnosti vjerovnika na pokrenuti postupak za isplatu kupoprodajne cijene.

Mjesto i datum

Zagreb, 28.ožujak 2022.

Stečajni upravitelj

odv.Rajka Jagmarević